



Esprit

PRAY FOR JAPAN

2014.5

vol.95

住所 大阪市都島区都島本通 2-9-18
 TEL 06-6923-6381 FAX 06-6923-6382
 URL <http://www.s-tus.co.jp>

Contents *地震保険いよいよ値上がり *自動販売機の今 *コラム

緊急！値上がり直前！ 見直しの最後のチャンス！

火災保険 地震保険

表1 都道府県	耐火構造 (コンクリート・鉄骨造など)			非耐火構造 (木造建物など)		
	現行	改定後	改定率	現行	改定後	改定率
岩手、秋田、山形、栃木、群馬、富山、石川、福井、鳥取、島根、山口、福岡、佐賀、長崎、熊本、鹿児島	5,000円	6,500円	+30%	10,000円	10,600円	+6%
長野、滋賀、岡山、広島	6,500円		+0%	12,700円		-17%
福島	5,000円	6,500円	+30%	10,000円	13,000円	+30%
北海道、青森、宮城、新潟、岐阜、京都、兵庫、奈良、大分、宮崎、沖縄	6,500円		+29%	12,700円		+30%
香川	6,500円	8,400円	+29%	15,600円	16,500円	+6%
山梨	9,100円		-8%	18,800円		-12%
茨城、愛媛	9,100円	11,800円	+30%	18,800円	24,400円	+30%
埼玉、大阪	10,500円	13,600円	+30%	18,800円		+30%
徳島、高知	9,100円	11,800円	+30%	21,500円	27,900円	+30%
千葉、愛知、三重、和歌山	16,900円		+20%	30,600円		+7%
東京、神奈川、静岡	16,900円	20,200円	+20%	31,300円	32,600円	+4%

いよいよ7月より地震保険料が値上がりします。今号は、値上がり直前のこの時期、保険見直しの最後のチャンスとなりますので、改めて、今回の値上げの内容を確認していただきたいと思えます。

なにがどう変わるのか？

まずそこから抑えていただきます。(表1)で見えていただくのとおり、大阪、京都、兵庫、奈良では、およそ30%の値上がりとなります。

みなさんが加入している保険はいつ加入されたものでしょうか？更新の際、保険内容を確認せずそのまま手続きしていませんか？

加入された時期が数十年経過している場合や、更新時確認をせずに継続している場合など、同等程度の保険内容でも保険料に違いが生まれていることがあります。

時間ある方は、**相談事例**をお読みください。ない方は飛ばしていただき、**まとめ**へ。(2ページ目)

相談事例

築13年の鉄筋コンクリート造のファミリーマンション所有のオーナーさまからの相談事例。

建築当時から長期20年で加入していた保険が適正であるか疑問に思い相談の依頼でした。

平成26年7月の地震保険料の改定とあわせ、**地震保険割引の割引率を改定します。**

割引の種類	現行	改定後
免震建築物割引	30%	50%
耐震等級割引	等級3	30%
	等級2	20%
	等級1	10%
建築年割引	10%	10%
耐震診断割引	10%	10%

割引率拡大!

13年前の保険証券はあるものの、一目で保険内容がわからない状況。当然、昔のことなのでオーナーさまも覚えていない。その契約中の保険会社へ電話で確認をしたところ、物件の近くに川があるのに水害による損害が補償されていないこと、地震保険の加入(更新)がされていないこと、賃貸マンションには欠かせない施設賠償の特約が付加されていないなど、いくつかの問題点がでてきました。特に加入すべき保険内容と比べ、