



年始特別号



2015.1



昨年年末、8年半と、長きに亘りお世話になった都島の事務所を離れ、心機一転、南森町へ移転いたしました。スペース的に手狭になったことや、利便性を含め今後の事業の発展を考え、適地を南森町と決めた時期に、奇しくも同地の空き事務所のご縁をいただきました。年末ギリギリで慌ただしくありましたが、こうした出会いに偶然はないと考えたこととは言い、関係者の皆様には種々ご不便をお掛けしたことや、また突然の決定に協力してくれた社員の皆に感謝した、そんな年末でありました。

そんな2014年を振り返ると、新たなチャレンジを開始した年でありました。フィリピンの英語学校事業がそれですが、今年本格的に稼働させます。

2014年までの3カ年の計画のひとつに東京への進出を思い描いていましたが、ちよつとしたきっかけから東京進出がアジア進出へと変化し、一歩踏み出すことになりました。不動産業とは一線を画す事業ということもあり、心配の声もいただいておりますが、不動産、とりわけ管理業の相乗効果を狙いとしたりチャレンジであることをご理解いただきたく思います。

今やアジア、とりわけ東南アジアの今後の発展は火を見るより明らかです。現地に赴けばわかりますが、東南アジアにおける日本の役割はサービス、とりわけその『考え方』で東南アジアをけん引していく存在であることがわかります。その一方、今の日本の労働力不足を解消してくれるのが東南アジアであるという思いを強くしました。アジアの人口増加は人口減に苦しむ日本にとって希望になります。これから日本のサービス・経済を支えるのはこうしたアジアの人々ではないかと思えます。賛否はあり、法律、条例などの整備が必要で、簡単ではないことですが、今後、日本はこうした海外の労働力をより積極的に受け入れていく事が必要になってきます。

そう捉えると、当社の管理業の新たなステージの足がかりとなり相乗効果のひとつが見えてきます。労働力の受け入れに必要不可欠な住まいの提供ができる仕組みを構築できれば、空室率の改善の強い一手になると期待できます。そうそう簡単ではありませんが、それが可能になれば、人口減で空室率増の現状を打開するカタチが見えてくるのではないかと思えます。ただ現在は、管理業とは別事業と捉えていますので、運営に当たり会社を完全に別にし、管理業自体に影響が出ないように取組んでいます。失敗を前提にしたチャレンジはチャレンジと呼べませんが、成功を信じて行動した結果、失敗することが時にはあるかもしれません。その時に影響がでるようなことがあつてはならないと考え、対策をしています。

本年のスタートにあたり、これから8年間の目標設定を行い、社員と共有をいたしました。これは経営理念にある社員物心両面の幸せに必ず繋がると確信しています。当社が存続し発展することは、当社のお客様、取引業者の皆さんの満足、幸せに繋がると信じています。そうでないと当社が存在する意味がありません。

2015年は、相続税改正によりこれまでの対策への変化対応を求められます。こうした問題解決の提案、情報提供をさせていただくためには、プロフェッショナルとしての提案、情報提供が必要です。本年は、各人、組織共に「管理運営のプロフェッショナル」を追求する年となります。それが当社にまず求められている姿であることを全員が自覚しております。人材育成はもちろん、組織体制、仕組化の更なる進化を進めてまいります。本年もどうぞよろしくお願い致します。

株式会社エスタス管財
代表取締役 由木正伸



様々な転機を迎えた 2014 年を終え、新たな年を迎えることが出来ました。昨年 5 月にセブへ英語留学をしてから、新たな事業を行うため、セブに移住しています。昨年末は、これから立ち上げる商品強化のために、ベトナム・シンガポールにも行ってきました。いろんな国の文化・人と出会い、色々なことを経験することが出来、自分自身もパワーアップしたと思います。今年は、1 月 19 日に日本を離れ、中国→セブ→台湾とさらなる商品力強化を目指して頑張ります。そして、1 月 17 日でエスタス管財に入社して丸 7 年になります。これからは新規事業に集中するため、管理業からは離れますが、日本に帰国する際はご挨拶させていただこうと思います、また世界の近況を Esprit にアップできればと思います。

中西 佑樹

昨年の年末に事務所移転をし、心機一転して新年を迎えることができました。昨年を振り返ると、着物の着付け教室に行ったり、ホルダリングにチャレンジしたり、本籍地（加計呂麻島）に行ったり、「初」が盛りだくさん。大好きな九州には 3 回行って、年始に決意した通り、アクティブに動く年になりました。今年もやりたいことがたくさんあります。多趣味女子と名乗り、気になったことは全部挑戦しようと思います。まずは、以前からずっとやりたかった民謡に挑戦します。祖母が民謡・三味線・踊りをしているので、受け継ぎます。入社 11 年目の年となりますが、皆を引っ張って行けるように、パワー全開で頑張ります。本年もどうぞ宜しくお願い致します。新事務所、いつでも遊びに来て下さい！

積 梨沙

昨年は総務の経験を経て、営業へ転身し、日々、新しい業務の中でたくさんの経験をさせていただきました。また、4 月から始めた宅建への挑戦も一発合格する事が出来、自分自身への自信に繋がりました。本年は「キラキラ輝く」をテーマに、私自身が色々な事へ果敢に挑戦、達成し、キラキラ輝きたいと思います。そして、プラスのスパイラルで皆さんを巻き込んで、個、組織、顧客様が輝き続ける年にしていきます。プライベートでは、昨年夏にカンボジアへボランティアに行った事をきっかけに海外への興味が高まり、今年は英語の勉強に取り組んでいきます。今年中に TOEIC700 点以上のスコアを目指します。今年も管理業に精進し努力してまいりますので、宜しくお願い致します。

吉久 優



2015 年は今までで一番充実した 1 年にしたいと思います。その理由が二つ。①自分の仕事を再構築し、全てのお客様に喜んでいただく。今行っている業務を再度見直し、マンション管理や部屋付以外にも生かせる知識を吸収し、全てのお客様に役立てていきたい。②今年「乙未(きのとひつじ)年」であること。今年で 4 回目の年男を迎えました。ひつじ年生まれは『群れをなすところから「家族の安泰」を表すとされ、いつまでも「平和」に暮らすこと』を意味しているとの事です。家庭(プライベート)の充実が仕事にも良い影響を与えられると思いますので、ジムへの入会など、今までとは違う竹井をお届けできるように尽力します。本年も宜しくお願い致します。

竹井 勝幸

明けましておめでとうございます。私は、年末年始、石川へ帰省しておりました。生憎、大雪でしたが、故郷に帰ってきたなあ…としみじみ感じました。皆様はいかがお過ごしでしたでしょうか？ さて今年の抱負ですが…「オンもオフも全力で！」です。昨年は休みの日は家で家事をして終わり…と、切ない日が多かったように感じます。年末は友人と旅行に行ったのですが、それですごくリフレッシュ出来たので「オフを満喫」することも大事だなと思いました。そして…「宅建合格」です。昨年は非常に悔しい結果に終わってしまいました。過程はもちろん大事ですが、結果を出さなければ意味がありません。今年はさらにストイックに勉強に励みます！

佐久間 敬子

明けましておめでとうございます。昨年の終わりに友人が世界一周に旅立ち、また元日には別の友人が駐在員妻としてインドに移住すると知り、私の周辺は私が昔憧れていた環境を手にしていっています。私といえば今の生活に精一杯で充実した人生からは遠いです。思ったことを実行する気力が足りません。そこで、本年はまずだらけきった意識の改革に取り組みたいと思います。公私(当社事務所/自宅)ともに引越し心機一転の 2015 年を迎えることができたのを良いきっかけとし、目の前のことだけに精一杯にならずに、「内容は濃いのに気持ちに余裕が持てる自己満足の年」を目指します。本年も宜しくお願い致します！

内山 沙代

毎年年始に目標と心がけのテーマを決めるのですが、今年はそのに加え今年実行すること・したいことを 100 個(これからも増える予定ですがw)アップリリストを作成しました。小さなことから大きなこと・仕事のことから私的なことまで入っておりますが、年末までに沢山達成出来るように頑張ります♪また、昨年は仕事に復帰したばかりということもあり、仕事中心を心がけましたが今年は娘もだいぶん色々理解したしたので、家庭でのイベントごとにも力を入れていい思い出を残して行ってあげたいと考えております(*▽*)仕事もプライベート充実した一年だったと思えるよう頑張ってみますので、本年もどうぞよろしく宜しくお願い致します。

永瀬 恵

2015 年明けましておめでとうございます。1 年経つのが早いですね〜。昨年は仕事もプライベートも忙しい 1 年でしたがとても充実していました！(^)！今年も充実した年にします♡昨年末に事務所が移転したということもあり、今年心機一転、初心を忘れず丁寧かつ迅速に業務をこなしていきたいと思っています。昨年、仕事・プライベート両方においてたてた計画は、中途半端に終わってしまったので今年も引き続き実行していきます。仕事に関しては素敵な仲間を支えられ今年で丸 2 年を迎えます。やっと仕事内容が理解できるようになりました。(ちょっと時間かかりすぎですね…^^;) 今年もどうぞ宜しくお願い致します(^)♪

福井 翠

新年明けましておめでとうございます。今年感花をより多くの人に知っていただけるよう、ホームページでの販売を開始いたします。またお花に興味を持っていただけるようなイベントも考えていきたいと思っています。お客様にも、そして私達もわくわくするような作品や場を作っていきます。プライベートでは、ファスティングに挑戦して身も心もすっきりさせたいです。そして自然を感じたり、美しいものをたくさん見て、苦手なことは少しずつ克服し、成長できたらと思っています。本年もどうぞよろしくお祈りいたします。

山下 美絵理

明けましておめでとうございます。今年からエスタスへ入社いたしました小西です☆まだ入ったばかりなので、まず今年 1 番の抱負は一日でも早くお役に立てるようになること、エスタスの一員として先輩の方々と一緒に会社を盛り上げていきたいです。プライベートでは体を動かし健康を保つことを楽しみながら行っていきます。冬はスノーボードの上達と、夏は昨年にダイビングの初心者資格を取得したので今年こそ沖縄の離島をめぐるたくさん潜ってダイビングの幅を広げていきたいです♪最近ではボクシングジムにも通い始めたので体力づくりもしています。今後ともどうぞ宜しくお願い致します。

小西 綾子

昨年暮れに事務所の移転も終わり、2015 年は新事務所よりスタートとなります。初心に戻り、管理物件としっかり向き合い、正確、丁寧な心がけ、いかに有効に各部署、物件担当者への改善、改革を報告、提案サポート出来るか、人を笑顔にするをモットーに、笑顔で仕事をしていきたいと思っています。何事も基本と継続、そして健康、いかに一年、業務に支障なく動けることができるかです。本年もどうぞ宜しくお願い致します。

衣笠 宏