

# 2015.11 Vol.113

住所 大阪府大阪市北区紅梅町1-18  
TEL 06-6242-8460 FAX 06-6242-8462  
URL <http://www.s-tus.co.jp>

※エスプリは…フランス語で“魂”“機知”を意味する言葉

# Esprit

PRAY FOR JAPAN

## 賃貸住宅フェア 大阪 特集

### みっちり

## 潜入レポートしました!



今年もやって参りました、「賃貸住宅フェア」2015。例年通り、インテックス大阪で開催されました。昨年2014年は2日間の来場者数が15,943名、さらに2013年は16,301名・・・さて今年は?!

今年は10,774名の来場者数となりました。年々、来場者数が減少傾向にあることが分かります。

しかし、「何か昨年とは違う情報 が得られるかも!」とわくわく感 がありました。

吉久・中村班、佐久間、竹井班 の2班に分かれて、二日間の賃貸 住宅フェアを徹底的に偵察して参 りました。

### Mission①

#### ブース傾向を見極めよ!



会場内のブースは…残念なこと に昨年よりも更に活気がないよう に感じました。ブース間が広く、 休憩スペースや、関連図書が置か れたスペースが会場中心部に堂々 と構えられていました。



中村

「結構、ブースは少ないで すね、吉久さん! さっき からいろんな出展者に声 をかけられます(汗)」



吉久

「よし! 私はこれからイ ンバウンド事業のセミナ ーに参加します。」  
「僕は最近気になってい た大規模修繕のセミナー に参加します。」



吉久

「うーん、そうですね! 昨年よりはブースが少な いように感じますね。で も、昨年は出展していな かった民泊やバケーション レンタルのブースがあ りますね!」

「さすが! インバウンド 事業を進めていくにあ たって、民泊などの情報 もキャッチしないとい けませんね。」

出展数は少なくなっているもの の、目新しいブースが出現してい ることにピンときた二人。確かに 昨年は、旅行者や外国人を積極的 な受け入れ姿勢を見せるブースは ありませんでした。しかし、最近 では賃貸住宅新聞で「Airbnb」や「民泊」、「バケーションレ ンタル」といった言葉を見ない日 はないほど注目を集めています。

### Mission②

#### インバウンドの 最新情報をキャッチせよ!



「いいですね! 市場拡大 も大事ですが、物件自体の 管理も大事な仕事のひとつで すからね!」  
こうして二人はそれぞれのセミナ ー会場へ。

人を集めていたインバウンドの ブースを横目に、私が参加した「沸騰するインバウンド! 旅行業界から民泊へのアプローチ」のセミナーもトレンド情報ということもあつて超満員で立ち見が出ていました。セミナーでは、訪日外国人の増加や Airbnbの始め方、また、訪日外国人の中にはリピーターの方が多く、日本のディープな場所やディープな文化体験を求める傾向が強くなっているという内容。一過性ではなく中長期での滞在に対してのニーズがあることがわかりました。弊社で行っている台湾留学事業の可能性を大に感じます。今進めているプランがまさしくその二