

Contents \*相続税増税元年 ~相続税関連ビジネスのアプローチが活発に!??~

\*English Bright Road \*住マイルコラム \*コラム

# 相続税増税 元年

相続税関連ビジネスの  
アプローチが活発に!??

2015年より、相続税が増税となります。

相続税の申告期限である亡くなられてから10か月の間に問題が発生してきますが、本格的な問題の発生は、不安が顕在化する2016年からになると言われています。相続税をビジネスチャンスと考える人たちが多くでてくるそんな時に注意しておくべき考えをまとめました。

今回の増税の内容は、もうすでにご存知だと思いますが念のため。

例えば、相続人3人の場合、以前の基礎控除8000万円が、4800万円へととなり、6割になります。相続人2人なら7000万円から4200万円となります。

相続税が一部の富裕層への課税であったものが、大衆化し、庶民にも課税される?と、不安を煽るような喧伝をこれから目にすると思いますが、必ずしもそうではありません。ここで冷静になって考える必要があります。

### ① 特例がある。

小規模宅地割引率は80%のままですし、配偶者特例もあります。

### ② 贈与税が充実

若い世代の消費を活性化するための手段として、贈与税の非課税措置が拡充していきますので、こうした措置を生前にうまく利用できれば、むやみに相続税を恐れる必要はありません。

5000万+1000万  
×法定相続人の数  
↓  
3000万+600万  
×法定相続人の数

これらには申告が必要ですが、申告さえしつかりすれば、基礎控除を超えていても税額はゼロになります。

100人中4.1人だった申告割合は、5倍になるといわれています。大都市では15%になると言われ、不安を煽る相続税節税ビジネスは、これから過熱してくと考えられます。

不動産建設業もその一つです。相続税の節税のために多額の借金をしてアパートを建設する提案も増えそうですが、その土地の立地や家賃相場の関係を考慮せず、覚悟もないまま賃貸マンションの建設を行うことは、【やっつてはいけない節税対策】にあてはまると思います。

相続税を支払う側は、相続税を節税することが目的であって、建設は手段です。しかし、建設会社側は、建てさせる事が目的であって、相続税は手段になります。そういう目的の違いを冷静に判断できてこそ、有効な節税対策が可能となることを理解しておく必要があります。

またこれから注意すべきは、相続が切り口だからこそ、財産内容や家族構成、状況などを開示する必要性がでてきた場合の判断です。財産の将来の処分まで聞き取られることになりかねません。「あなたの相続税大丈夫ですか？」と営業がかかってくることも想定し安易に判断せずに、信頼できるのかどうかをしっかり見据えて対応することが必要になります。

由木 正伸



今号から始めました「English Bright Road」! 英語の勉強を始めた吉久による英語情報発信コラムです!

第一回の今号は英語に興味を持つきっかけになった「カンボジア」についてお伝えしたいと思います。

みなさん!カンボジアといえば、あの芸人さんの事を思い出すのではないでしょうか?!そうです!オリピックでのマラソン出場の為に、猫ひろしがカンボジア国籍を取得した事で知られていますよね!

では、みなさん、カンボジアがどこにあるか、正確にわかるでしょうか?



東南アジアのインドシナ半島に位置する国で、東にベトナム、西にタイ、北にラオスと3つの国と国境を接しています!首都はプノンペン、アンコールワット遺跡が有名で、観光業が盛んな国です。面積はおよそ18万km<sup>2</sup>で日本の約半分の大きさ、人口は1480万人で、日本の10%程度です。カンボジアの中心にはメコン川が流れ、トンレサップ湖があるおかげで農業、特に稲作が盛んです。5~10月が雨季で、11月~4月が乾季となり、雨季には日本では考えられないほどの雨が降り、トンレサップ湖の面積が10倍にもなることもあるそうです。

みなさん、カンボジアって!



吉久 camera → 有名なアンコールワット蓮の花咲く素敵な鏡池

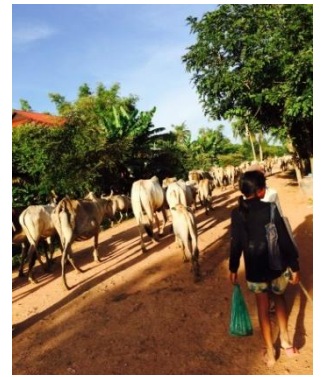
日本のように四季はなく年間を通して25℃~35℃と、とても暑い国なんです! 公用語はクメール語、通貨はリエルですが、米ドルが流通しているので米ドルで買い物することが出来ます。1\$=4000リエルで、私がホームステイした村では350m<sup>2</sup>の缶ジュースが2500リエルで売っていました!日本円で70円ぐらいなので日本の6割程度の値段になります。日本語ガイドの話では、公務員の月収が20,000円程度なので、物価は高いと感じました。



←吉久 camera アキラの地雷博物館 今でもカンボジアにはたくさん地雷が埋まっています



私がカンボジアの教育ボランティアに参加しようと思ったのは、カンボジアの歴史を知った事がきっかけでした。この国は、たった4年間で人口が1/3になりました。カンボジアにはそんな時代がありました。それもたった3、40年前のことです。ポルポト政権により、知識人である教育者、医師、技術者、学生は殺されました。教育に関する本は燃やされ、学校などの施設は壊されました。さらに、大虐殺を行ったのが13歳程度の子供兵士であったということに最も衝撃を受けました。



吉久 camera ↑↑ 村では牛が歩いていました

しかし、現在では各国の支援のおかげで、発展途上国としてGDPの伸びが高い国へと成長しています。文字を読むことが出来る人がほほいなかったところから、ここまで成長したのがカンボジアという国です。日本が経験をした高度経済成長の時と同じような伸びを今のカンボジアは見せていると言われています。私は、【国が成長する＝教育】だと思ったので、少しでもその手助けとなればと思い、教育ボランティアに参加しました。

カンボジアの暗い過去の話にはなりませんが、実際に現地に行ってみるとそんな事は感じさせないほど元気な子供たちの希望に満ちた目に、そして、クメール語・英語・日本語を話せる、話すために勉強を一生懸命している姿に感動したと同時に、カンボジアの成長している空気に刺激を貰って帰ってきました。

みなさんもぜひ一度カンボジアへ！あの成長中の国の活気に触れにしてください。



吉久 優

# 住まいを笑顔に変える 住マイル・コラム Vol.1 防災について

「あれ、期限が切れかけてる…」

阪神淡路大震災から20年、東日本大震災から4年が経ちました。今後も地震や津波など災害の恐怖は消えることはありません。災害に直面したことを想定した際の準備とその内容のチェックは大切です。この機会に皆様と一緒にその対策について考えたいと思います。

調べてみますと、『緊急時には3日分の水・食糧等の備えが必要です。』災害発生後72時間は被災者の救助・救急活動などの災害応急活動が優先されます。そのため、最低3日分の水・食糧等を備蓄する必要があります。

この3日は救済を期待せずとも自分たちで乗り越えることができる蓄えが必要です。水は飲料水として、1人当たり1日1リットル、調理等に使用する水を含めると3リットルあれば安心だと言われています。食料も昔からある乾パンをはじめ、5年の保存が効くビスコや、水を入れるだけで加熱ができる食品など様々な防災グッズがあります。非常時にすぐ持ち出せるように、1つのバッグに最低限のグッズがまとめられたセットなどもあります。

我が家でも、1年に1度、防災バッグの中身の見直しを行っています。何を入れるか考え出すとあれもこれもとなりません。

非常時持ち出し袋 チェックシートを記載しますので、各ご家庭でのチェック是非してみてください。(裏面参照)

竹井 勝幸

冒頭の期限は、我が家の防災バッグを確認した際に水のペットボトルの消費期限が切れかけていました。バッグの中には他にも「乾パン、懐中電灯、手回し式電灯、ゴミ袋、軍手、予備のメガネ」などを入れています。入れている根拠は、たぶん必要だろうという曖昧な理由からですが、実際に緊急時には何が必要なのでしょう？

## 非常時持ち出し袋チェックシート

- 飲料水・非常食料(家庭3日分が目安。飲料水 1人1日3リットル)
- 緊急医療薬品類
- 携帯ラジオ、懐中電灯、乾電池
- 現金、貴重品
- 衣類、下着
- 簡易トイレ

一度チェックしてみてください！



- |     |   |
|-----|---|
| その他 | <input type="checkbox"/> 通帳 <input type="checkbox"/> 印鑑 <input type="checkbox"/> ろうそく <input type="checkbox"/> ライター <input type="checkbox"/> ナイフ    |
|     | <input type="checkbox"/> 手袋 <input type="checkbox"/> 毛布 <input type="checkbox"/> ヘルメット <input type="checkbox"/> 防災ずきん <input type="checkbox"/> 生理用品 |
|     | <input type="checkbox"/> ミルク <input type="checkbox"/> ほ乳びん <input type="checkbox"/> 紙おむつ <input type="checkbox"/> おもちゃ等                             |



2歳の息子はかなり会話ができるようになり、毎日うるさいくらいしゃべってます。保育園のお誕生会でお誕生月の子が先生からインタビューされるのですが、その「お名前は？」を真似して、棒状のものをマイクにみたく、「おまえはー？」と家族に聞いてまわってます。おまえって…失礼な(笑)

内山 沙代

祖母が入院して1か月半。その間で冷え性の私を気遣い、レッグウォーマーを編んでくれました。「梨沙は赤より青が似合うっちょ。女の子は温かくせんば！」と…。後日、嬉しくて毛糸をたくさん買ってお見舞いに行きました。(・\_・)こんな顔されました。

積 梨沙

先月からスポーツジムに通い始めました。目的はダイエットと体調管理です。心と体を引き締めるのと、お得なキャンペーン実施中だったので、入会を決めました。次回お会いした際に、「痩せた？」と言われるように頑張りたいと思います。

竹井 勝幸

娘がとってもお話し上手になってきました。保育園でも家で私が娘にしているようなことをお友達に言うそうです。；幸い口が悪いとかでは無いようなのですが悪いことを注意することが多いそう。もっといいところを褒められるように私が娘を褒めていきたいです。

永瀬 恵

年明け早々、社内でインフルエンザAが蔓延。そもそも少数な組織なので大変なスタートになりました…でも、もっとシブんなカチ作りが必要だと気づきにも。病気にも強い会社になります！

由木 正伸

2月といえばバレンタイン♪今年もお世話になっている方々に感謝をこめてささやかなお礼を送ります。ちなみに最近の私もご褒美チョコをひたすら食べる毎日です。(この時期のみダイエットなんて言葉は聞こえませんが☆)

小西 綾子

# コラム

2月に入り、案の定ふくよかになってきた佐久間です！…最近では体調管理に気をつけて週末は自炊するようになりました♪母に電話で豚大根の作り方を聞いたり…親ってありがたいものだな…としみじみ思う今日この頃です。

佐久間 敬子

年が明けて日が経つのがとてつもなく早く感じる今日この頃。；先日、久々にばあちゃん家に行ってきました♪なんと…お年玉をもらっちゃいました♡そんな歳じゃないのに!!(笑) 嬉しいもんですね♡

福井 翠

私は、実は(?! )今月で 28 歳になります☆養命酒のCMでも有名ですが、女性は7の倍数の年に体の変化を迎えるようで、最近、インフルエンザや軽い胃腸炎とやられていたので、改めて、健康管理をしっかりしていこうと思います！

吉久 優

2月11日～17日までの京都高島屋のバレンタインイベント“レディワンダーランド”が今年の初出店となります。女の子への“不思議可愛い贈り物”が今回のテーマ。この時期は普段目に見えないチョコが出回り百貨店は甘い香りいっぱい。嬉しい季節です！

山下 美絵理

あべのハルカス美術館へ妻と二人で、新印象派「光と色のドラマ」を、鑑賞に行きました。点の集まりで描かれる絵画、待ち針4万本の風景画には、感動するものがあります。

衣笠 宏



Happy



Happy

