



故障すると、修理や交換費用で何かと出費がかさむ、部屋設備の一つである「エアコン」。機械モノなのでいつ故障するかはわからないもの、できるだけ長く使えるようにしたいですね。そこで夏の終わり頃からの新たな取り組みのひとつとして、エアコンクリーニング会社と連携し管理物件のエアコンの掃除を徹底検証してみようということになりました。今回はその検証結果とそんなエアコンにまつわるお得な情報をお伝えします。

積 梨沙

エアコンはマメに掃除していますか？

普段、みなさんがご自宅などでお使いのエアコンの、掃除はどうされていますでしょうか？私は普段自宅のエアコンは掃除機でほこりを吸ったり、お風呂やガレージでフィルターを水洗いしたりと、案外細目に掃除をしている方だと思います。

しかし、最近よくホームセンターで見かける洗浄スプレーを使った掃除までしていませんか。正確には「しない」のではなく、「してはいけない」ということを教えてもらったからです。洗浄スプレーで、一見キレイになったように見えていても、洗浄液がきちんと流れてなくて薬剤がアルミフィンの中で固着して故障の原因になったり、ドレンホースの中で、ほこりと薬剤が固まって水漏れの原因になったりと、素人考えで洗浄スプレーを使うと、故障を誘発する原因となり逆効果になることが少なくありません。

「エアコン清掃は誰がすべきか？」検証結果

この写真は当社管理物件でのエアコンの状態の一部です。(清掃前後)入居中、一度も掃除していないのは！？と思うくらい、フィルターが汚れています。

フィルター清掃は、日頃から入居者にやってもらう必要があります。写真のようにあまりにも放置してひどい

