

Contents *人気設備ランキング(インターネット無料) *民法改正 *コラム

全国賃貸住宅新聞調べ

人気設備ランキングから見る、 成約率向上のカギ。 《インターネット無料》

分譲マンション並みの設備を備えた新築賃貸マンションが続々と増えてきている今、付加価値、成約率を高める為に導入されていた【設備】が時代の流れと共に【必須設備】になっています。今号から賃貸住宅新聞やインターネットニュース記事でもよく取り上げられる「人気設備ランキング」をひとつひとつ取り上げ、設備のトレンドをお伝えしていきたいと思えます。

李 政浩

◎昨年度に続き第1位

インターネット無料

シリーズ第1弾として「入居者無料インターネット」について入居者目線・オーナー目線でのメリット・デメリットを2回に分けてヒモ解きます。

今回は入居者目線でのメリット・デメリットをお伝えします。

ガス、水道、電気等と並んでインターネットは生活するに当たって欠かせないライフラインの一つと言っても過言ではありません。2010年にAppie社が発売したiPhoneをきっかけに日本でもスマートフォン(以下スマホ)が急激に普及し、2010年時点では9.7%だっ

た普及率も2016年時点では71.8%と7倍以上に伸びており、実感として更にインターネットに触れる機会は増えたのではないのでしょうか。

2017年時点での最新の人気設備ランキング(※裏面)(全国賃貸住宅新聞調べ)を見ていただければ分かるように単身向け、ファミリー向け物件設備ランキングで「インターネット(以下ネット)無料」が2冠を達成しており、ファミリー向けランキングについては前年に比べ3つも順位を上げています。順位を押し上げた大きな要因としてはスマホの普及率が大きく関わってきていると考えられており、ネット無料は時代の流れと共に必須設備になりえます。

