

Contents

*賃貸の在り方が変わる！？～IoT ホームウォッチ～ *民法改正 *コ



今、IoTが
魅せる世界観を
見過ごしてはいけな

賃貸の在り方が
変わる！？

どの業界でも、「IoT」が話題です。賃貸市場も他間にもれず、よく耳にするようになり、新商品やサービスもリリースされるようにもなってきました。今回は、そんな中、入居者の生活が大きく変化するであろう商品を取り上げます。東京本社の大崎電気工業株式会社のモデルルームに伺い、IoT商材の「ホームウォッチ」を体感してきました。

「ホームウォッチ」とは、大崎電気工業株式会社が提供するスマートホームを実現するIoTサービスです。

そもそもIoTとは？

「Internet Of Things」の略で、あらゆる「モノ」がインターネットでつながること。

パソコンだけでなく、スマートフォンやテレビ、エアコン、照明など、さまざまな機器がインターネットでつながることを意味します。

「スマートホーム」とは？

「家の中の電化製品をスマホや音声でコントロール、センサーやGPSで自動コントロールすることで快適な暮らしを実現する家」のこと。電化製品をインターネットで統合、制御する「管理システム」を導入することで快適な暮らしができる家のことを言います。

実際に「ホームウォッチ」

を体感してみた。

専用小型機器の4つを使って様々な利用方法があります。

① Webカメラと連携させると：離れた場所からでも部屋の様子をスマートフォンから確認できるようになります。例えば、共働きの家庭であれば帰宅までの子どもの様子を見たり、子供と会話することができ、ペットを飼っている場合などでも不審なことがないかを気になったタイミングで確認することができます。

