

住所 大阪府大阪市北区紅梅町 1-18
 TEL 06-6242-8460 FAX 06-6242-8462

URL <http://www.s-tus.co.jp>

※エスプリとは…フランス語で“魂”“機知”を意味する言葉です。毎月一回の接点に心をこめて、また機知に富んだ情報をお届けしたいという想いを込めました。

Contents *成人年齢引き下げ *さらに注目を浴びる【宅配ボックス】 *コラム

賃貸経営への影響は?



成人年齢 引き下げ

◆いつから変わった?

2022年4月1日から、成年年齢が20歳から18歳に変わりました。既に18歳以上的人は、4月1日から成年となり、4月2日以降の誕生日の人は18歳の誕生日を迎れば成年となります。生年月日によって成年となる日に違いが生まれます。

◆成年に達すると何が変わる?

民法が定める成年年齢には2つの意味があります。

- ①「一人で契約をできる年齢」
- ②「父母の親権に服さなくなる年齢」

成年に達すると、親の同意がなくても、自分の意思で様々な契約ができるようになります。携帯電話を契約する、一人暮らしの部屋を借りる、クレジットカードをつくる、高額な商品購入でローンを組むなど、親の同意がなくても単独でできるようになります。

また、親権に服さなくなるため、自分の住む場所、進学や就職の進路なども自分の意思で決定できるようになります。さらには、10年間有効のパスポートを取得したり、公認会計士や司法書士、行政書士などの資格を取

2022年4月から、成年年齢が現行の20歳から18歳に引き下がれます。約140年ぶりに成年の定義が見直されることになるわけですが、引き下げによって賃貸経営にも影響があります。

中村
一也

生年月日	新成人となる日	成年年齢
2002年4月1日以前生まれ	20歳の誕生日	20歳
2002年4月2日から2003年4月1日生まれ	2022年4月1日	19歳
2003年4月2日から2004年4月1日生まれ	2022年4月1日	18歳
2004年4月2日以降生まれ	18歳の誕生日	18歳