



2024年10月、全国賃貸住宅新聞社が発表した「この設備がなければ入居が決まらない！TOP10」において、初めて「高速インターネット 1Gbps 以上」が単身者向けの10位にランクインしました。

賃貸市場では「インターネット無料」に加え「高速化」のニーズが高まり続けています。今号では、その理由と今後の対応策についてお伝えします。

※1Gbps とは、データの転送速度を表す単位で、1秒間に1ギガビット（Gb）のデータを送信できることを意味します。

●なぜ「高速インターネット」のニーズが高まっているのか？

1. ライフスタイルの変化に伴うインターネット使用量の増加

YouTubeなどの動画視聴、テレワーク、オンライン学習（学校や塾）、スマート家電の普及など、デジタル化が進む中で、居住空間でのインターネット使用量が増加しています。

2. インターネット同時接続の機会の増加

スマートフォン、タブレット、パソコン、ゲーム機、家電など、インターネット接続を必要とする機器が増加しています。居住空間で複数の機器が同時に接続される状況が一般的になっています。

新たに住まい探しをする方のニーズとして、安定したインターネット環境が挙がり、注目を集めています。

●物件にはどのようなインターネット設備を導入すべきか？

インターネット会社は高速化に対応する商品開発に力を入れています。例えば、NTTでは最大概ね10Gbpsの速度を実現できる（一部エリアに限ります）無料インターネット設備を市場に投入しました。

これから物件に導入すべきインターネット設備は、「高速化」＝「1Gbps 以上」が必要であり、入居促進や入居維持のために必須の設備になると考えられます。

その理由は2つあります。

①止まらないデジタル化の流れ

デジタル化は今後も推進されることは確実なため、インターネット使用量の増加やインターネット同時接続の機会がますます増えると予測されます。

②賃貸市場でのニーズの高まり

同じく2024年10月、全国賃貸住宅新聞社が発表した「24年に入ってから部屋探しの顧客の希望が大幅に増えた設備ランキング」では「インターネット無料」に次いで2位に「高速インターネット」がランクインしています。1位、2位でインターネット設備が占めてしまうほどのニーズの高まりは無視することはできません。

24年に入ってから部屋探しの顧客の希望が大幅に増えた設備ランキング

順位	設備	件数
1	インターネット無料	132
2	高速インターネット (1Gbps以上)	78
2	宅配ボックス	78
4	エアコン	54
5	都市ガス	22
6	防犯カメラ	16
7	エントランスのオートロック	12
7	浴室換気乾燥機	12
7	ペット用設備	12
10	TVモニター付きインターホン	11
10	独立洗面台	11

●当社の取り組み

今回のランキングでファミリー向けではランクインしませんでした。世帯人数が多いファミリー層では、インターネット使用量と同時接続される機器の台数が多くなることから更にニーズが高まり、近い将来ファミリー向けでのランクインも間違いないと思います。

こうしたニーズの高まりを受け、当社では、今年に入ってからすぐに NTT の担当者で勉強会を行い、新商品の理解を深めました。

これから「無料インターネット」の導入が入居促進に効果的であると判断した物件には、「高速化」への対応も

漏れなくご提案させていただきたいと思います。

すでに無料インターネットを導入済みの物件につきましては、契約残存期間を考慮した、高速化へのバージョンアップ提案の準備を進めています。もし契約残存期間が不明な場合は、お気軽に担当者にご相談ください。契約内容確認の協力もさせていただきます。

賃貸市場での住まい探しの声から、「高速化」ニーズの高まりをご理解いただき、当社担当者から提案があった際は、前向きにご検討いただければと思います。

中村 一也

エスタスコラム

今年の抱負としまして、健康管理と体力向上のため、ランニングすることを決意しました。体力に自信をつけて、スカッとバウフルに仕事に取り組みたいと思います。今年の年末には見た目もバリッとした姿になっている予定です。最初は 5km を無理なく走れることを目標に頑張ります。

飯塚 悠

スマートホーム化をこつこつ進めています。今回導入したのは、温湿度計です。指定の室温・湿度になるとスマホにアラームが表示され、エアコンを自動でオンオフすることができます！我が家は猫がいるので導入して正解でした！

保田 紗有

最近、休日に梅田をぶらついていました。再開発等で変化が激しい街並みに新たな発見がありテンションがあがります。時には息子を連れていきますが、任天堂ショッパ等でグッズ購入をねだられ、断れず、余計な出費につながる事が悩みです。

中村 一也

スノボに行きたいです。今季は寒さのおかげで雪が多く、雪質も良いそうです。滑りやすいコンディションが期待できそうです。昨季は気温が高く雪が少なかった為、雪が硬く転ぶと痛かった記憶があります。今季はできるだけ行き、楽しく練習したいと思います。

吉田 忍

昨年に続き、今年も姪と USJ で年越しをしました。昨年は高校入学祝いでチケットをプレゼントしたのですが、今年は自分のアルバイト代で買うと言い出し、とても驚きました。さらにアルバイトを始めてから小学生の弟にお小遣いをあげたりしているのを見て、大人になったなと感じました。

栗ヶ窪 千智

昨年末インフルエンザにかかり、年末休みをベッドの上で過ごすことになりました。一昨年にかかった時は、40 度以上の高熱が続き、体が動かなくなった末、緊急搬送されました。毎年大変な思いをさせられている為、今年はワクチンを打つて対策しようと思います。

森澤 海渡

年末年始は、母の料理を堪能しようと帰省しましたが、母と妹がインフルエンザになってしまった為、料理担当が私に。一人暮らしを始めて丸 2 年。日ごろの成果を見せようと奮闘しましたが、病人には味が濃いと惨敗。なんでも相手の立場に立つことが改めて大切だと痛感致しました。

江口 悠仁

先日、出石そばを食べに行きました。出石そばは皿そばで、皿に 2 口ほどのそばが提供されます。小学生以下は 15 皿、成人女性は 20 皿完食出来れば、皿そば之証という木札がもらえます。長男は 15 皿完食。次男も木札が欲しいと「ママがんばれ〜！」との応援。無理にでも 20 皿を完食しました。夜ご飯が食べられないほどお腹パンパンになりました。

吉久 優

年末年始に実家に帰省しました。次男を初めて両親に会わせることが出来て良かったです。地元でこれだけはやりたいことリストの、「うどんを食べる」「ラーメンを食べる」「瓦そばを食べる」「醤油を買う」も全て達成でき、いいリフレッシュになりました。

永松 駿輔

阪神淡路大震災発生から 30 年、発生時に命を守る備えとその後の避難所もしくは自宅避難となった場合の準備について見直しをしました。避難状況によって準備するものが違うことを改めて理解し、必要なものは増やし、不必要なものは除外しました。やっておけば、がないよう準備が大事です。

由木 正伸